

寻乌县人民政府

关于 2023 年度第三批次城市建设用地 征收土地补偿安置方案公告

2023 年度第三批次城市建设用地范围内的长宁镇三二五村，文峰乡杨梅村、长岭村，吉潭镇黎坑村集体土地征收补偿安置方案，经寻乌县人民政府同意，现公告如下：

一、规划用途

拟征收土地规划用途为供电用地、教育用地、科研用地、城镇道路用地、文化用地、工业用地、其他公用设施用地。

二、征收土地位置

（一）土地坐落：拟征收土地长宁镇三二五村，文峰乡杨梅村、长岭村，吉潭镇黎坑村。四至范围及具体征收范围见征收土地勘测定界图。

（二）所在图幅：涉及 G50 G 073027、G50 G 073028 等 2 幅图。

三、征收土地面积及青苗、附着物数量

（一）征收土地面积

经勘测定界及调查确认，本次征地面积 254.2695 亩。其中：耕地 2.1585 亩、果园 131.979 亩、林地 82.356 亩、其他草地 6.4425 亩、其他农用地 22.0275 亩、城镇村及工矿用地 9.2985 亩、交通运输用地 0.0075 亩；使用国有土地 54.894 亩。

（二）青苗、附着物数量

以实地调查为准。

四、征收土地面积、补偿标准、补偿费用及支付对象

（一）征收土地补偿

按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的
通知》（赣府字〔2023〕23号）、《寻乌县人民政府关于公布
实施全县征地区片综合地价的公告》（寻府字〔2020〕37号）
规定的标准执行。具体补偿情况如下：

1、耕地：2.1585 亩，补偿标准 46500 元/亩，补偿金额
10.0370 万元；

2、果园：131.979 亩，补偿标准 43500~46500 元/亩，
补偿金额 593.456 万元；

3、林地：82.356 亩，补偿标准 30450~32550 元/亩，补
偿金额 268.0300 万元；

4、其他草地：6.4425 亩，补偿标准 46500 元/亩，补偿
金额 29.9576 万元；

5、其他农用地：22.0275 亩，补偿标准 43500~46500 元
/亩，补偿金额 99.8519 万元；

6、城镇村及工矿用地：9.2985 亩，补偿标准 43500~46500
元/亩，补偿金额 43.1692 万元

7、交通运输用地 0.0075 亩，补偿标准 46500 元/亩，补
偿金额 0.0349 万元。

8、收回 54.894 亩国有土地补偿标准参照征收同等集体土
地补偿标准执行，合计补偿金额 233.0138 万元。

以上补偿总费用为：1277.5504 万元（大写：壹仟贰佰柒
拾柒点伍伍零肆万元整）。

（二）青苗、附着物补偿

按照寻乌县人民政府办公室关于印发《寻乌县人民政府关
于公布实施全县征地区片综合地价的公告》（寻府字〔2020〕
37号）规定的标准执行。以实地调查为准。

（三）支付对象

征地补偿费用（土地补偿费、安置补助费）支付给被征收
土地农村集体经济组织。

属于被征收土地农村集体经济组织所有的青苗及附着物补偿费，支付给被征收土地农村集体经济组织；属于农户或其他权利人所有的青苗及附着物补偿费支付给农户或其他权利人。

五、安置政策

采用货币补偿及社保安置相结合方式，社保安置按寻府发〔2016〕4号文件规定执行。

六、公告期限

本告知期限自2023年8月25日至2023年9月25日。

七、被征收土地的农村集体经济组织和农户对征收土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利。对本方案有异议的，按照《国土资源听证规定》的规定，应在5个工作日内提出听证书面申请，由县自然资源局按规定组织听证。逾期未提出的，按放弃听证办理。

附件：征收土地勘测定界图

联系单位：寻乌县自然资源局

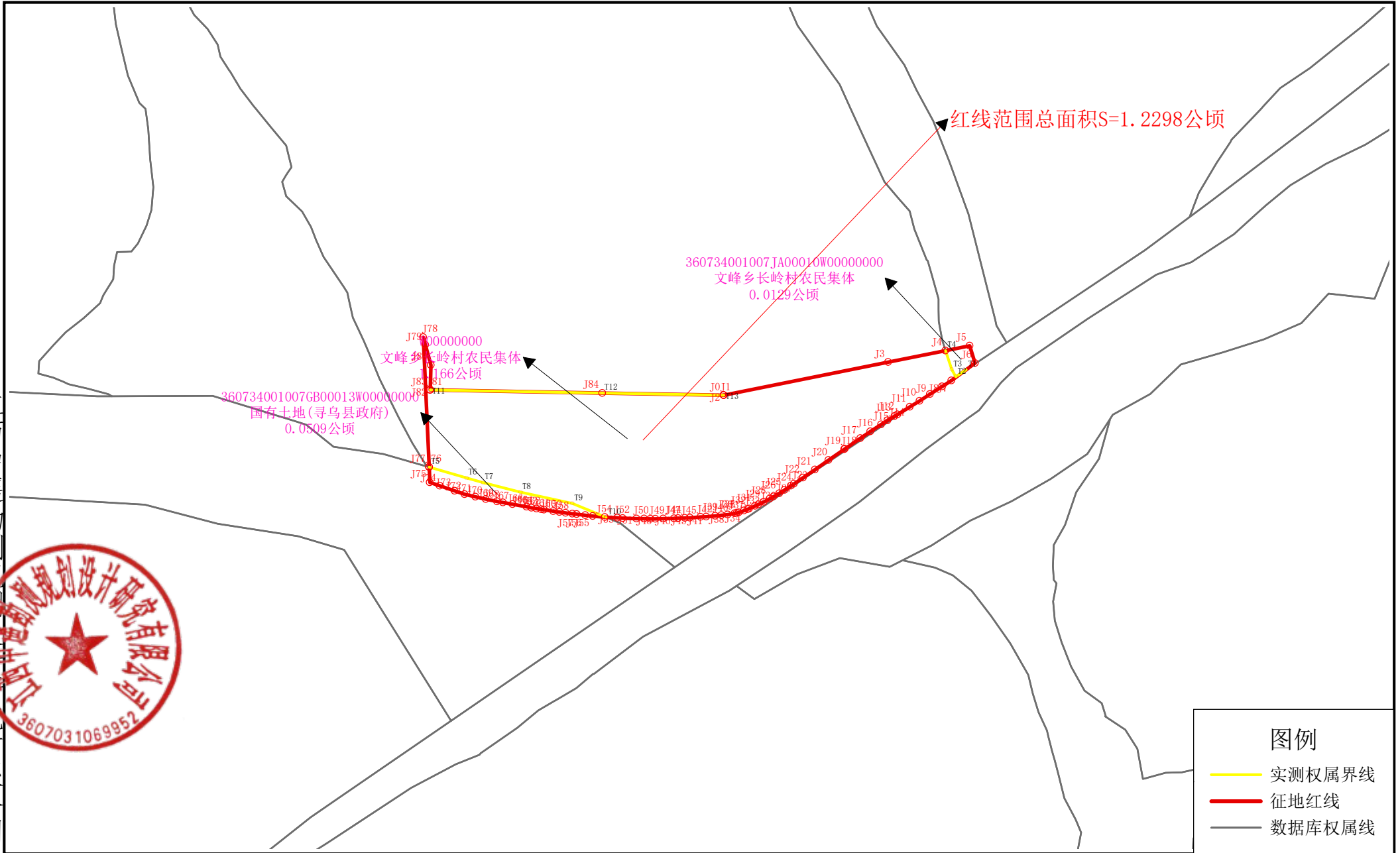
联系地点：寻乌县自然资源局

联系电话：0797-2847779



寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块1勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
 国家2000坐标系统（中央子午线114°）
 1985国家高程基准
 1996年版图式

测量员：宋林锋
 绘图员：占美娟
 检查员：何伟钦

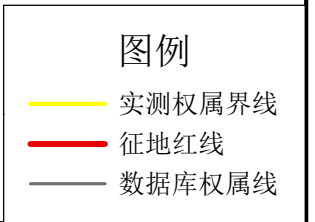
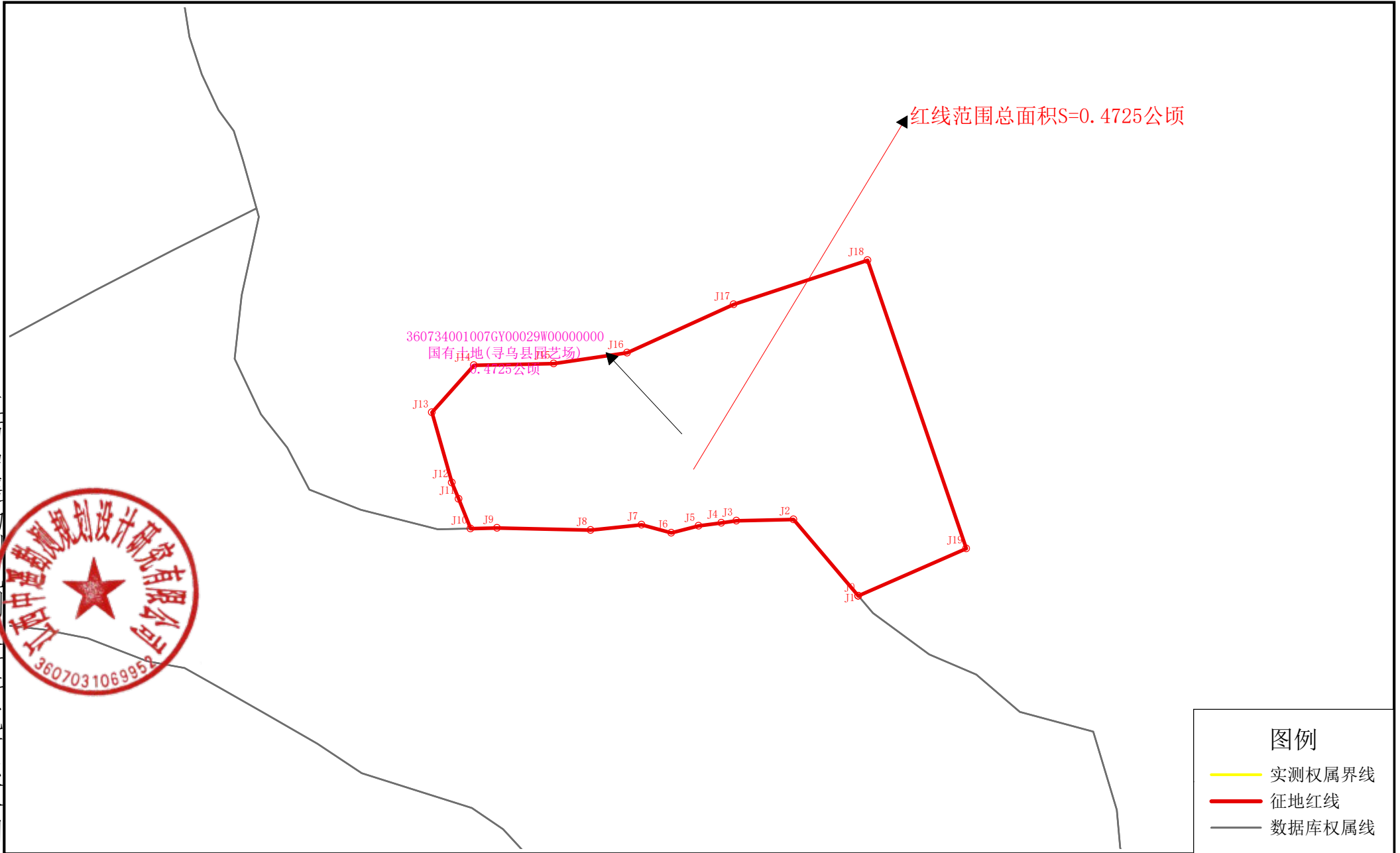
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块2勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



360734001007GY00029W00000000
国有土地(寻乌县园艺场)
0.4725公顷

红线范围总面积S=0.4725公顷

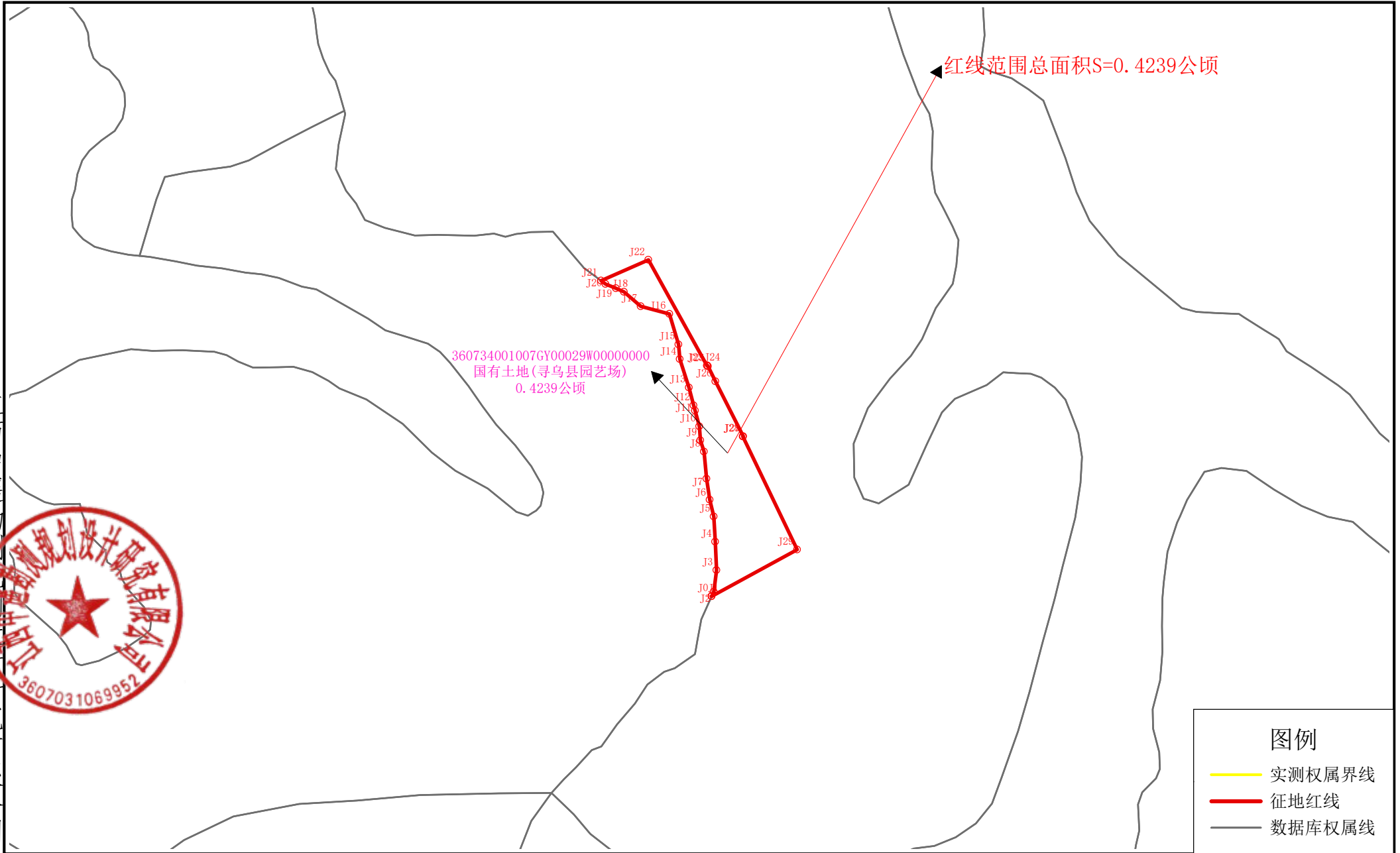


2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块3勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

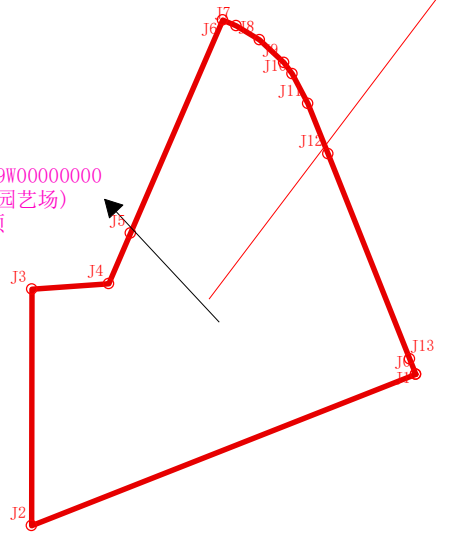
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块4勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734001007GY00029W00000000
国有土地(寻乌县园艺场)
0.3054公顷

红线范围总面积S=0.3054公顷



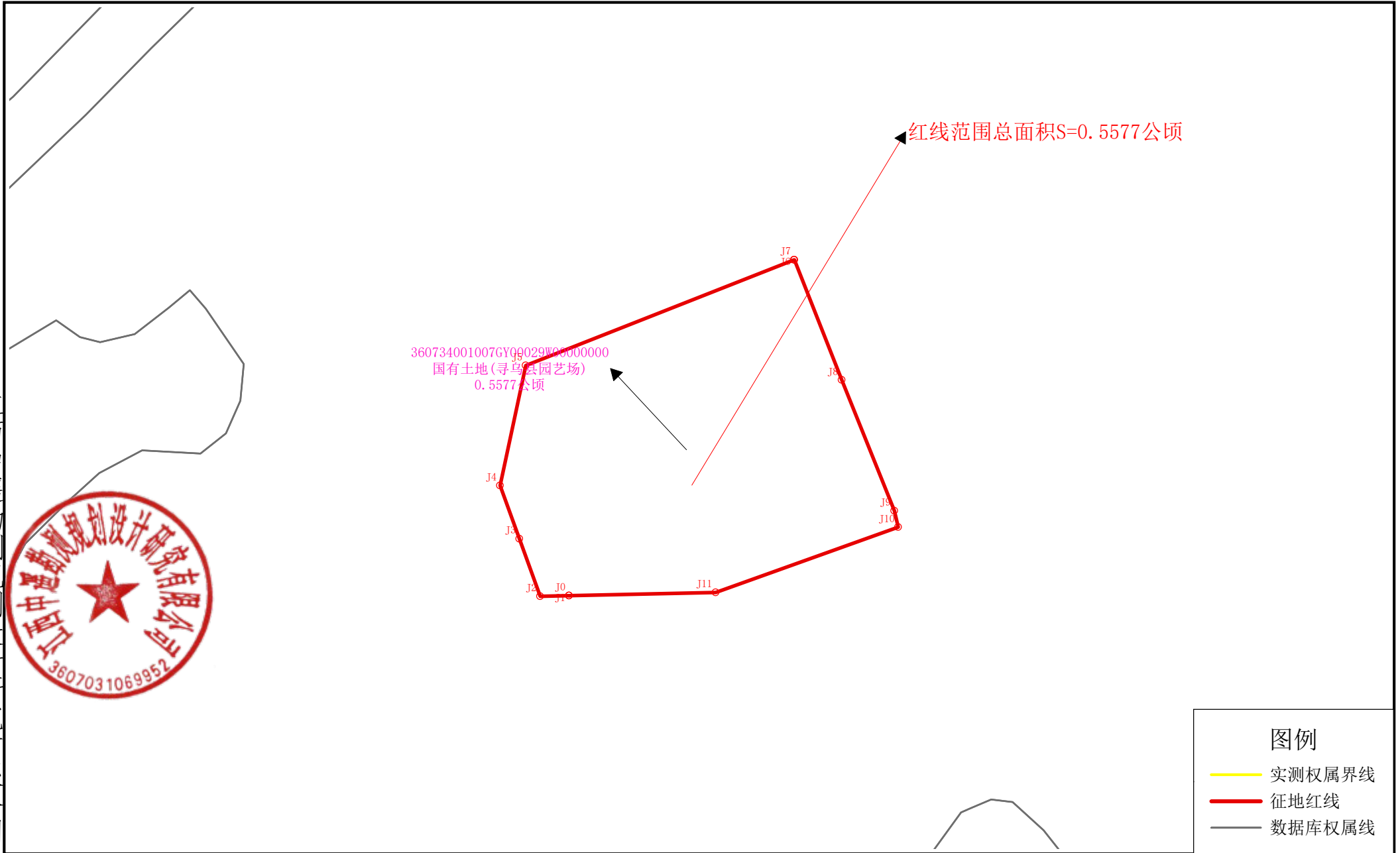
图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块5勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



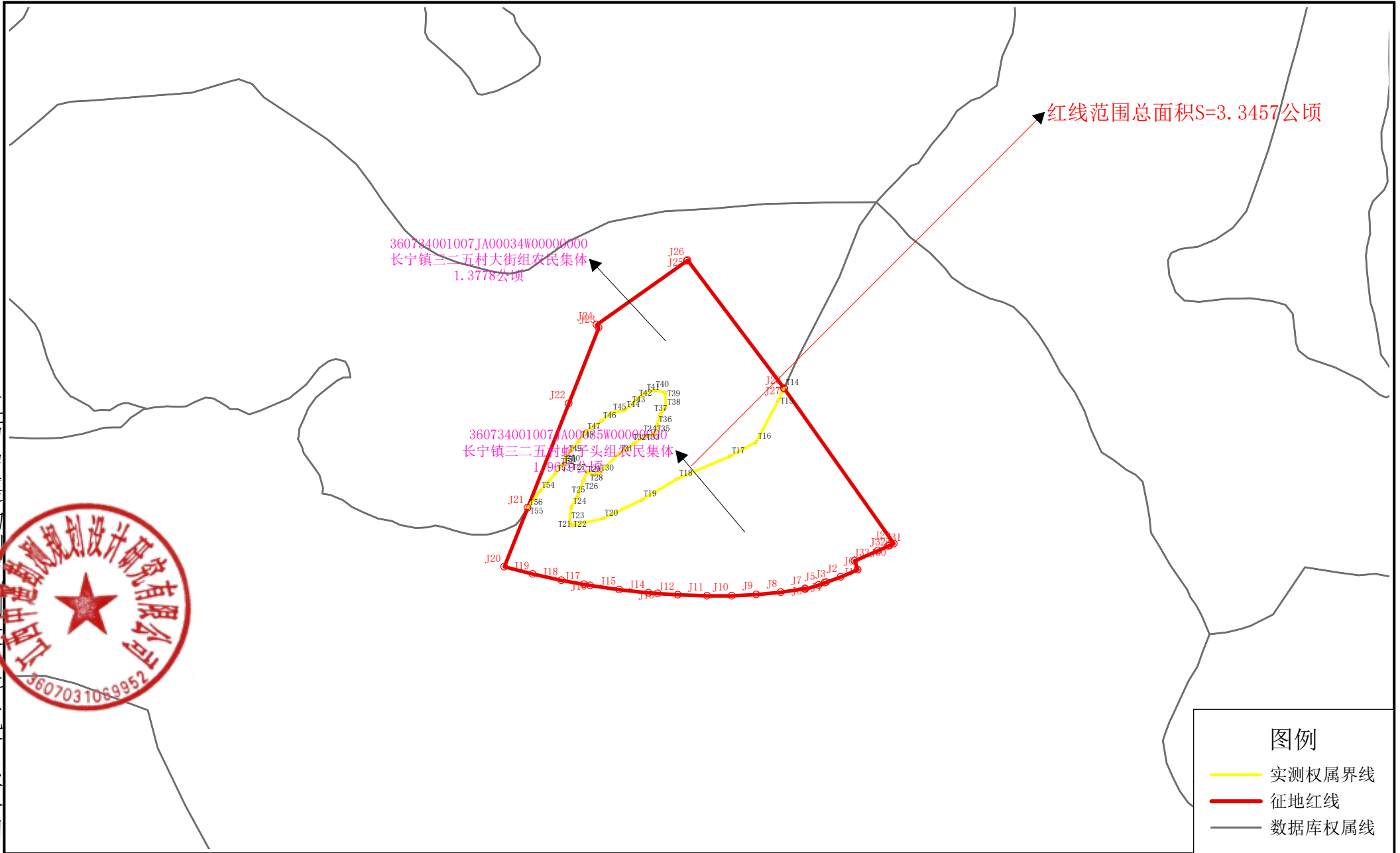
图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

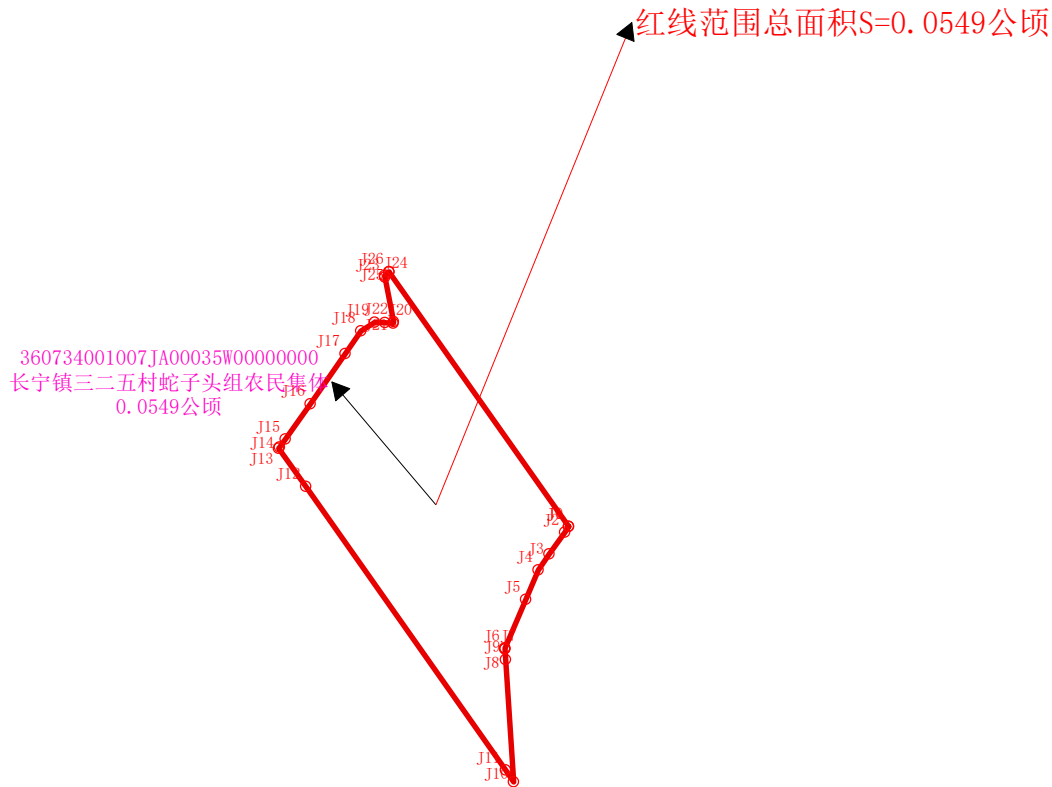
测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块6勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块8勘测定界图



江西中遥勘测规划设计研究有限公司



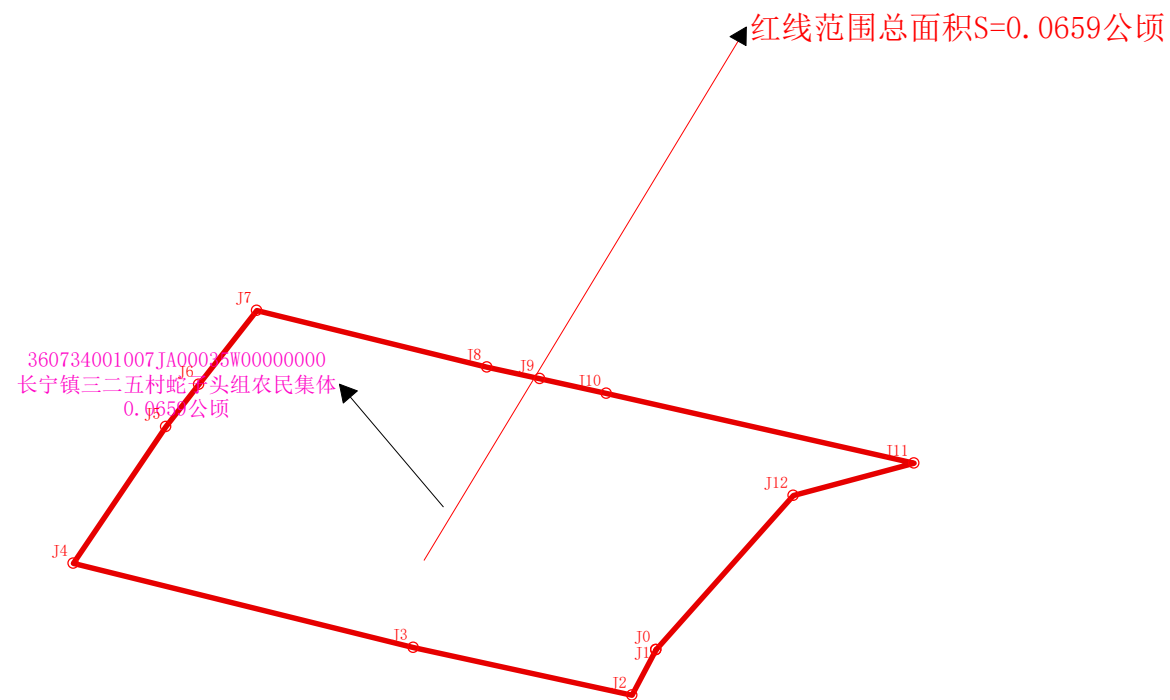
图例

- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块9勘测定界图



江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



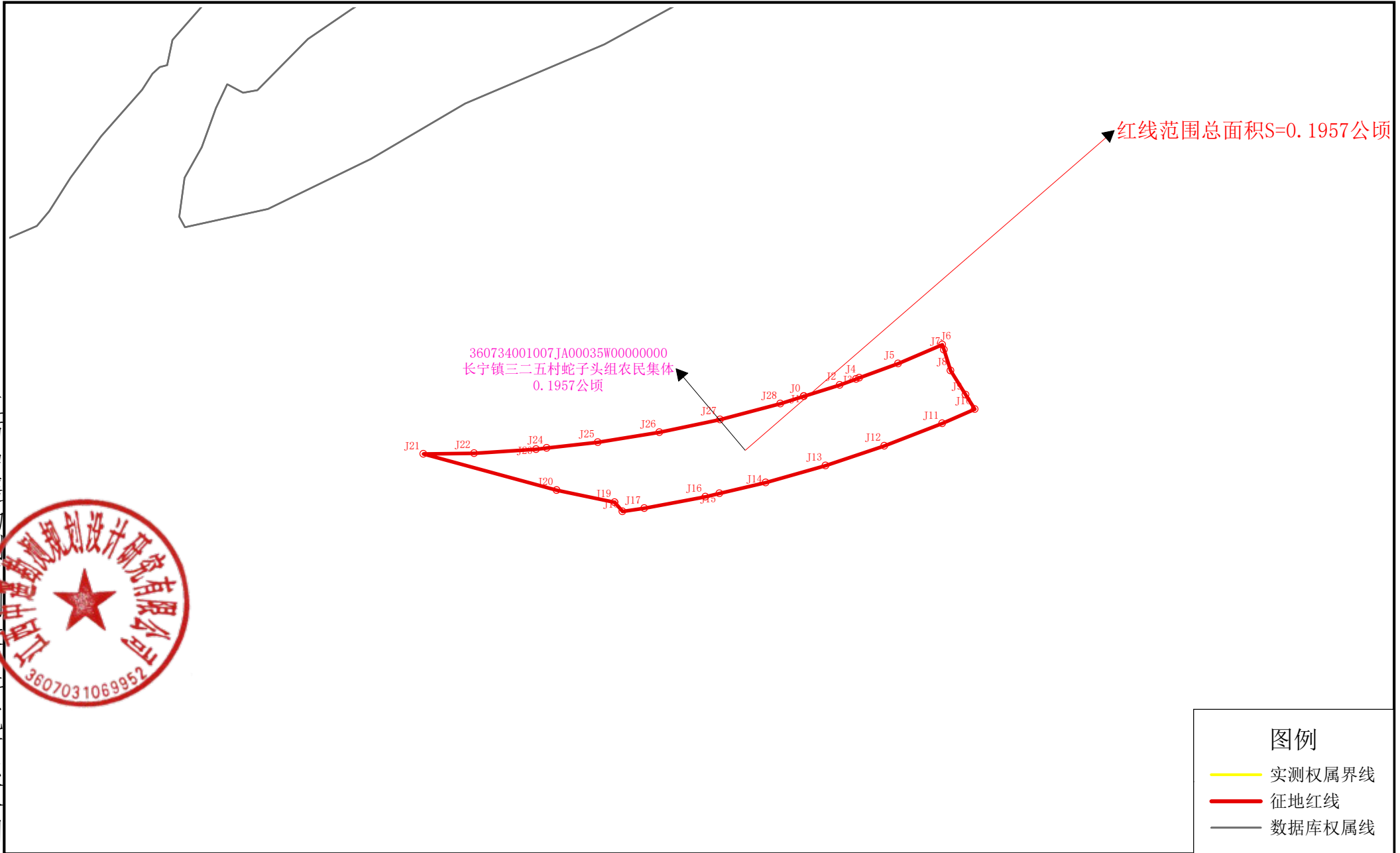
图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块10勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批城市建设用地地块11勘测定界图

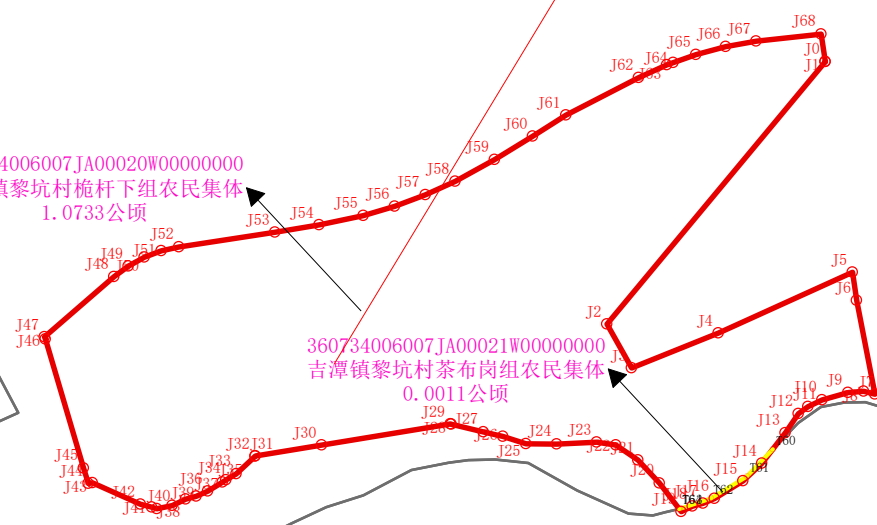
江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734006007JA00020W00000000
吉潭镇黎坑村桅杆下组农民集体
1.0733公顷

360734006007JA00021W00000000
吉潭镇黎坑村茶布岗组农民集体
0.0011公顷

红线范围总面积S=1.0744公顷



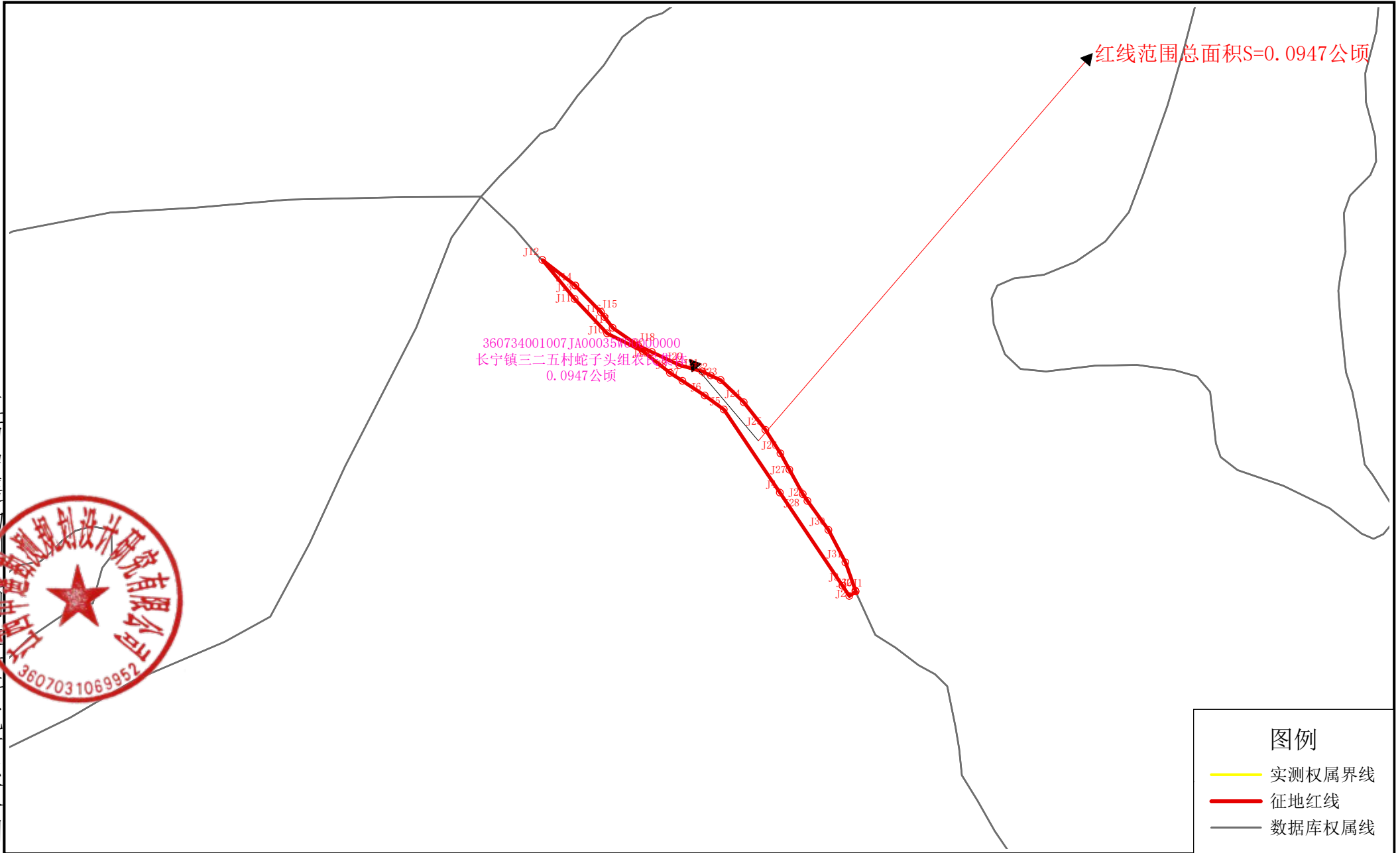
图例

- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块12勘测定界图



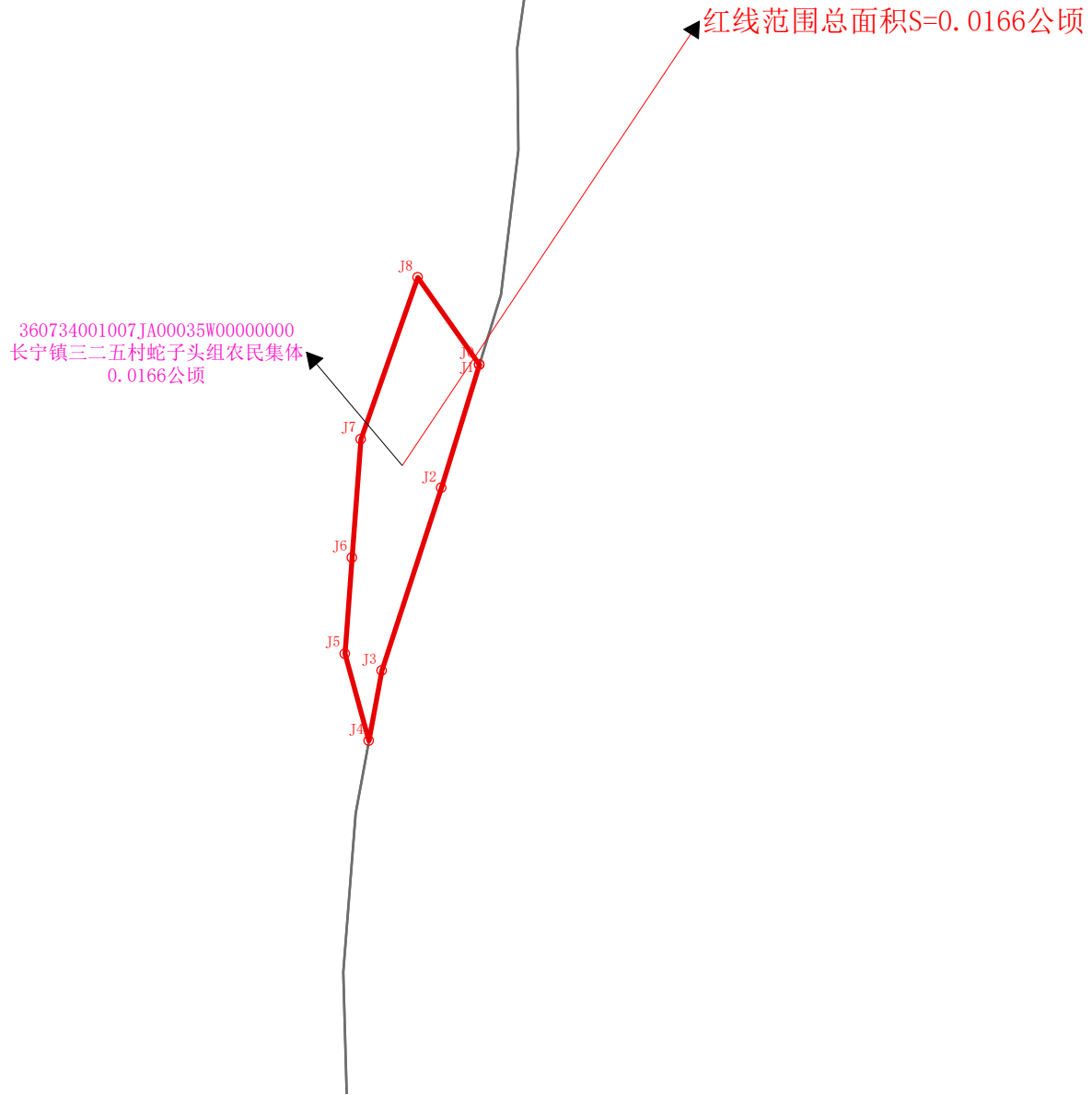
江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块13勘测定界图



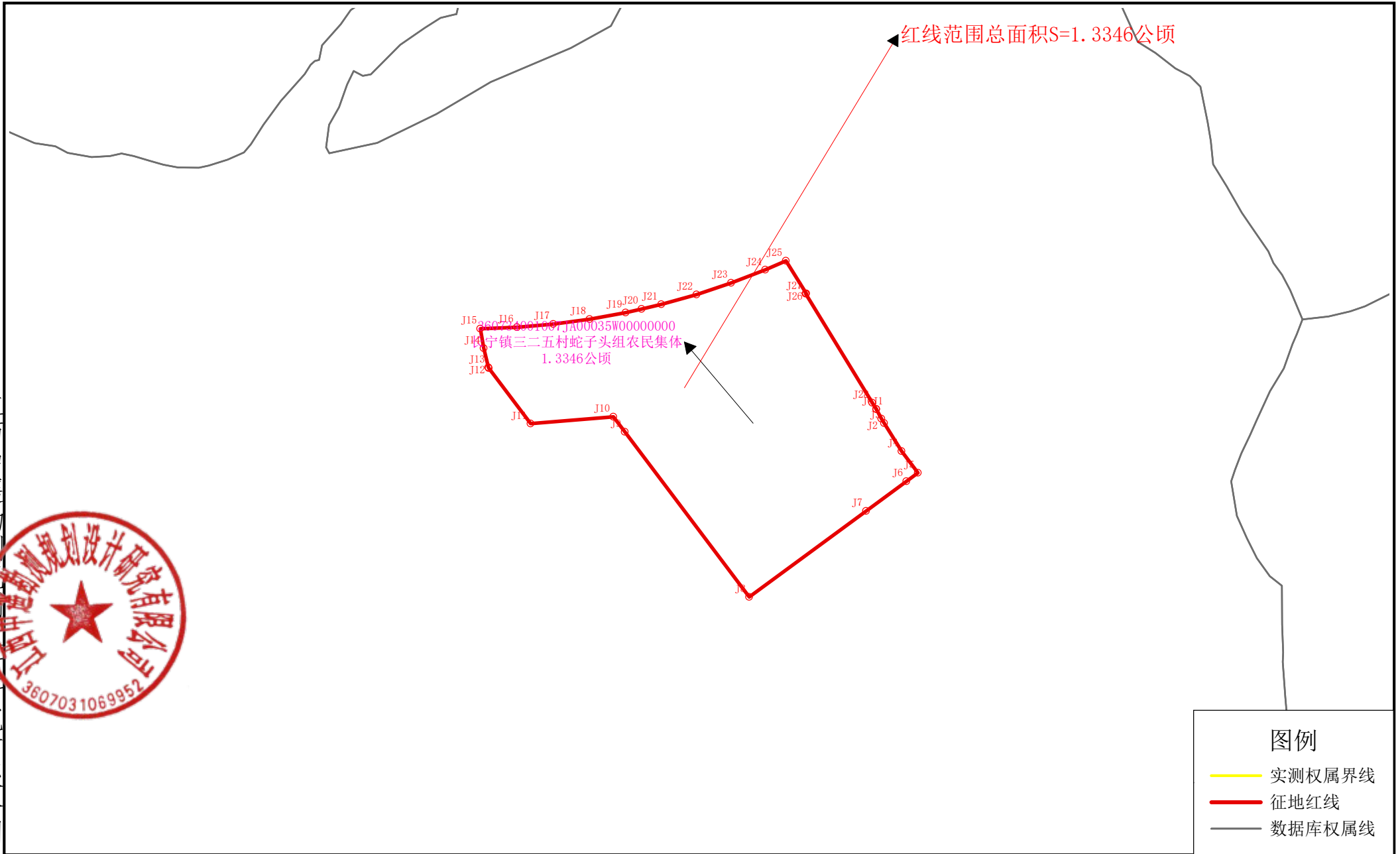
江西中遥勘测规划设计研究有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块15勘测定界图



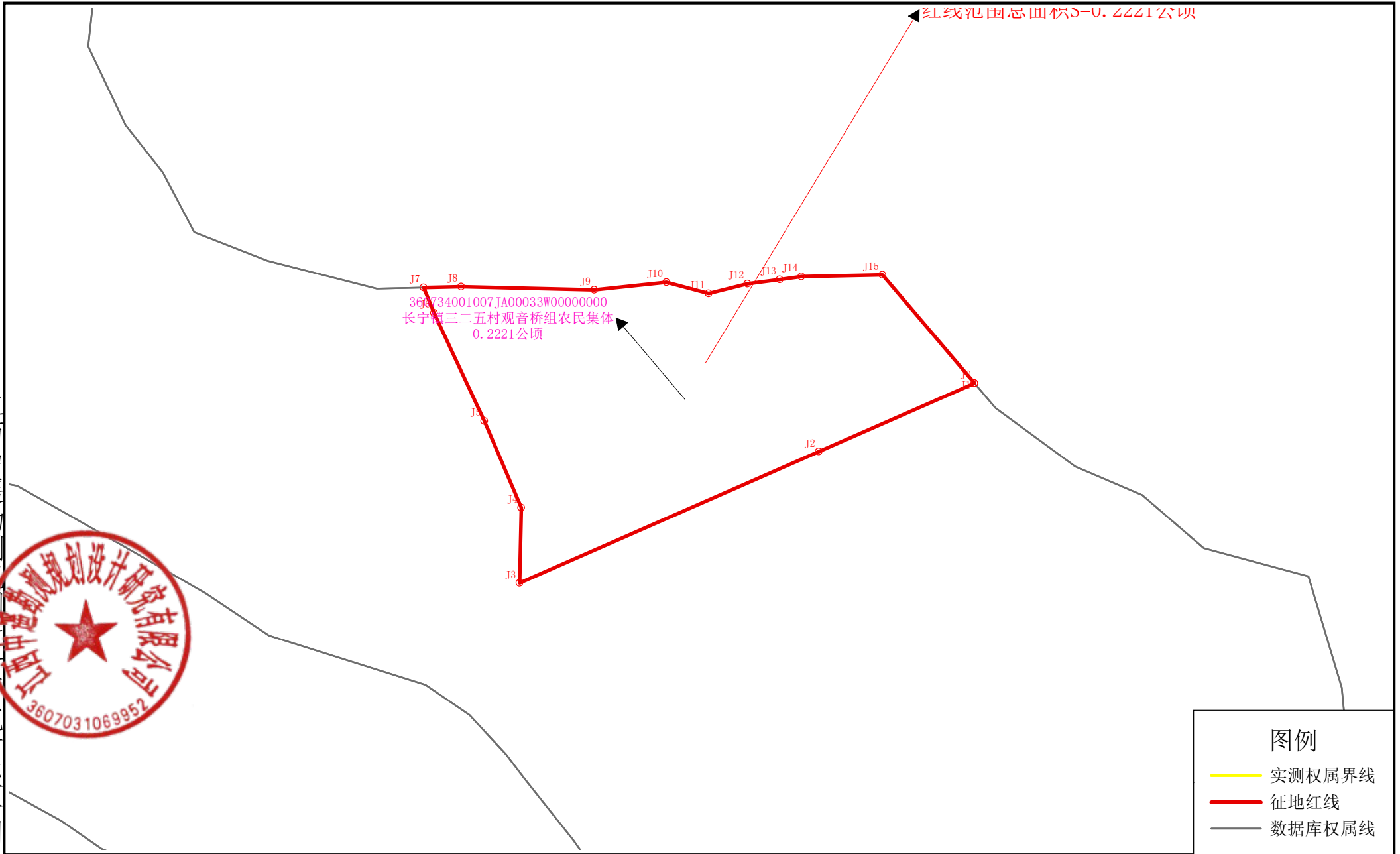
江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



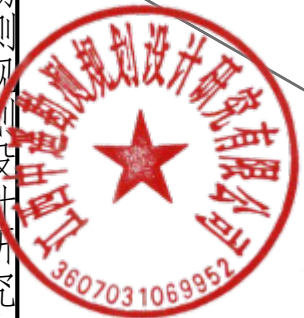
2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块17勘测定界图



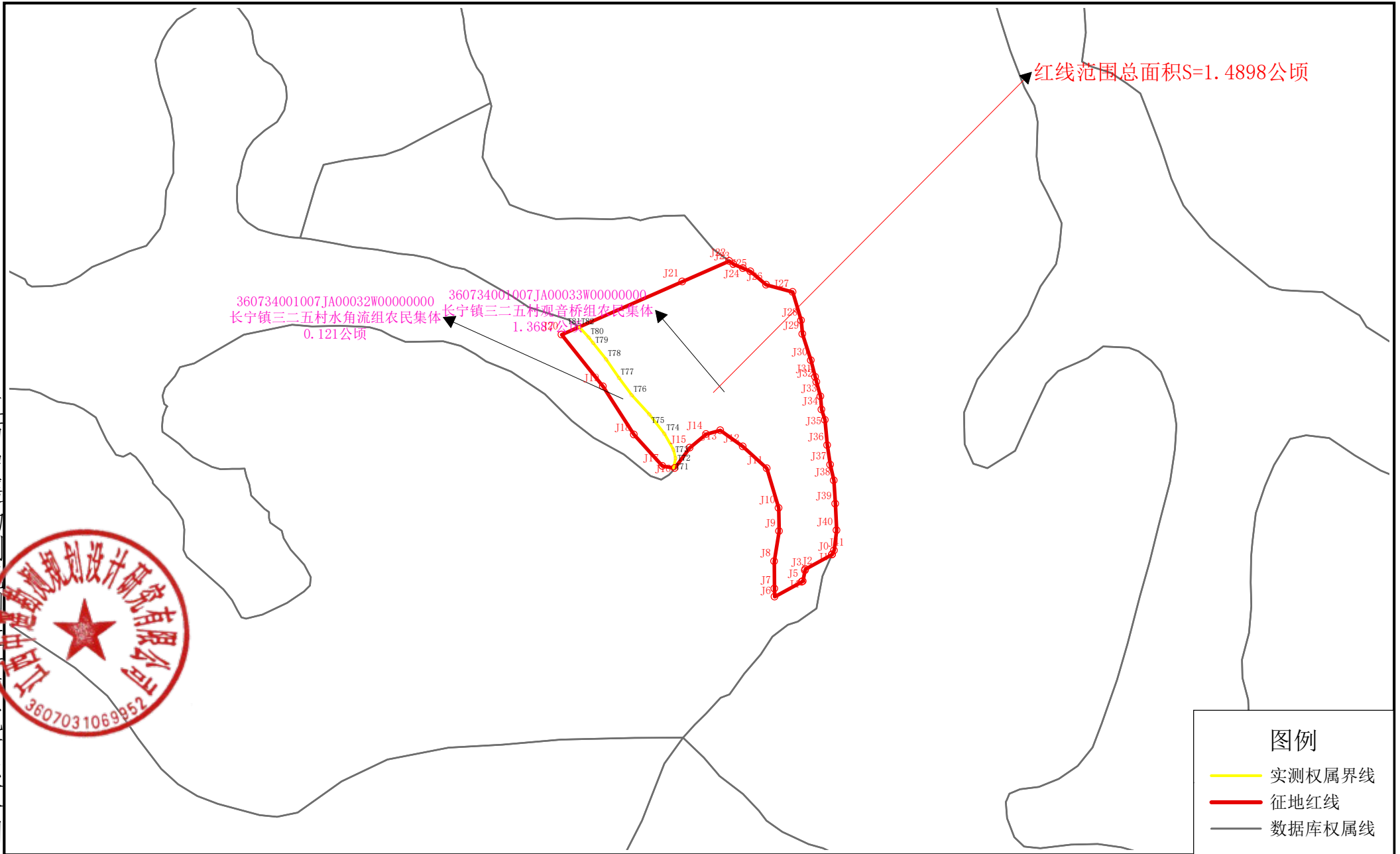
江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块18勘测定界图



江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块19勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司

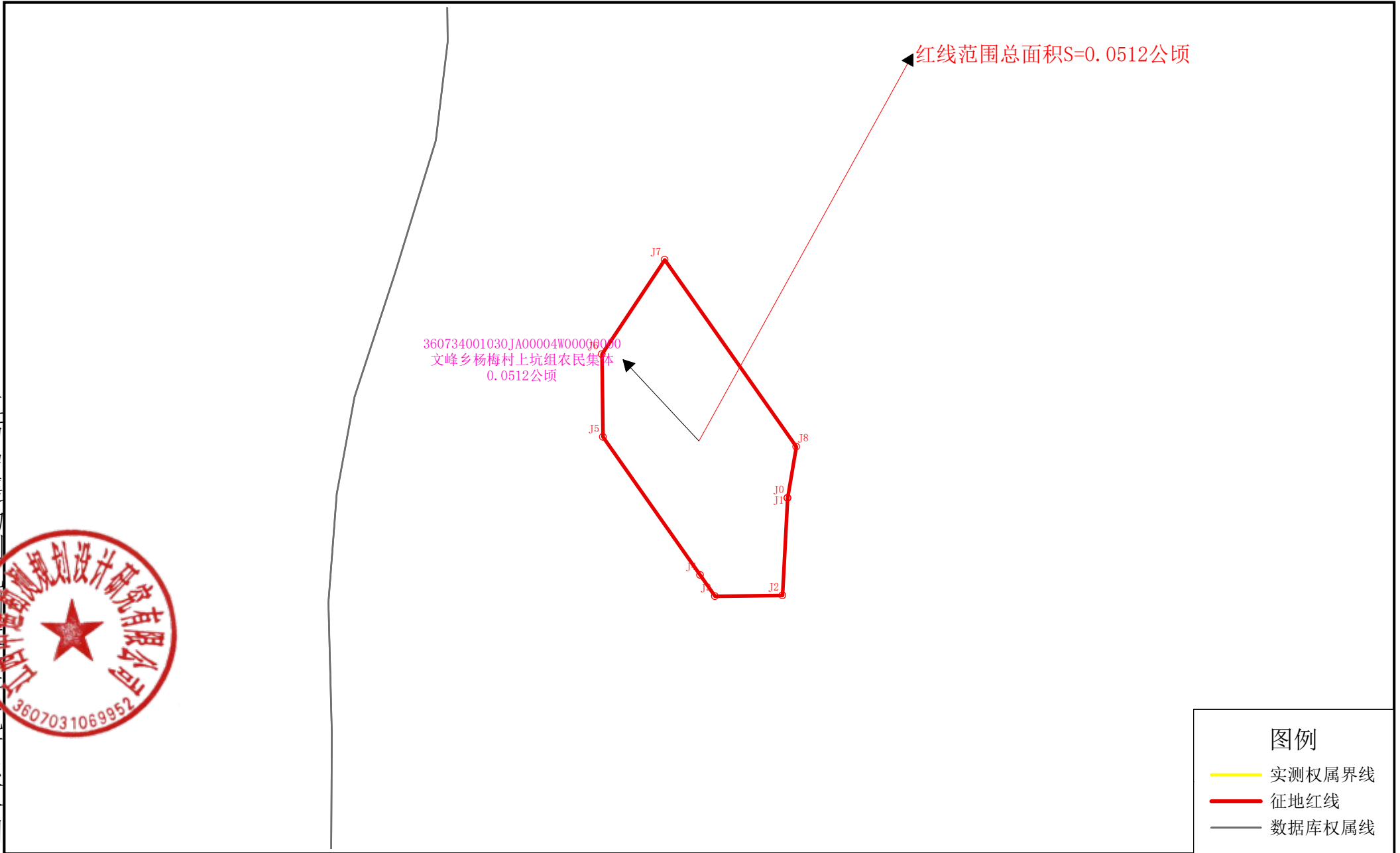


- 图例**
- 实测权属界线
 - 征地红线
 - 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块20勘测定界图



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

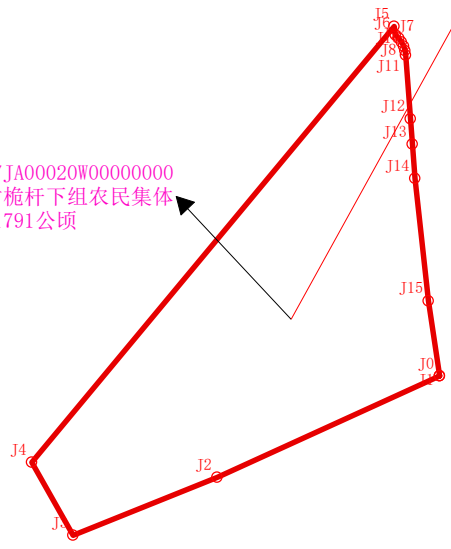
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块21勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734006007JA00020W00000000
吉潭镇黎坑村桅杆下组农民集体
0.1791公顷

红线范围总面积S=0.1791公顷



图例

- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块22勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734001030JA00004W00000000
文峰乡杨梅村上坑组农民集体
0.0082公顷
360734001007JA00035W00000000
长宁镇三二五村蛇子头组农民集体
0.0023公顷

红线范围总面积S=0.0105公顷



图例

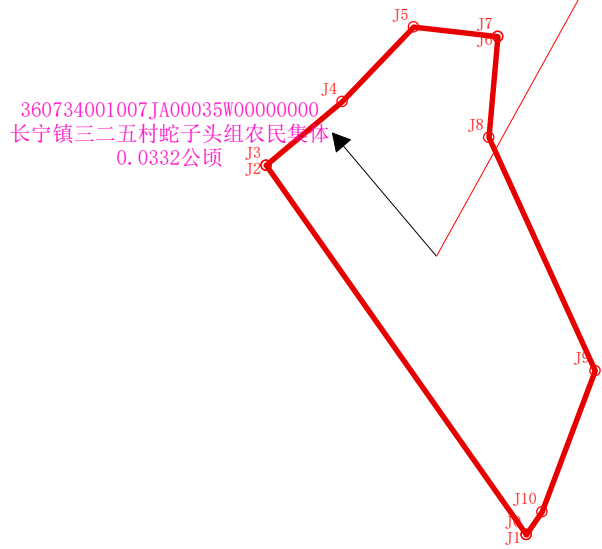
- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块23勘测定界图

红线范围总面积S=0.0332公顷



江西中遥勘测规划设计研究有限公司

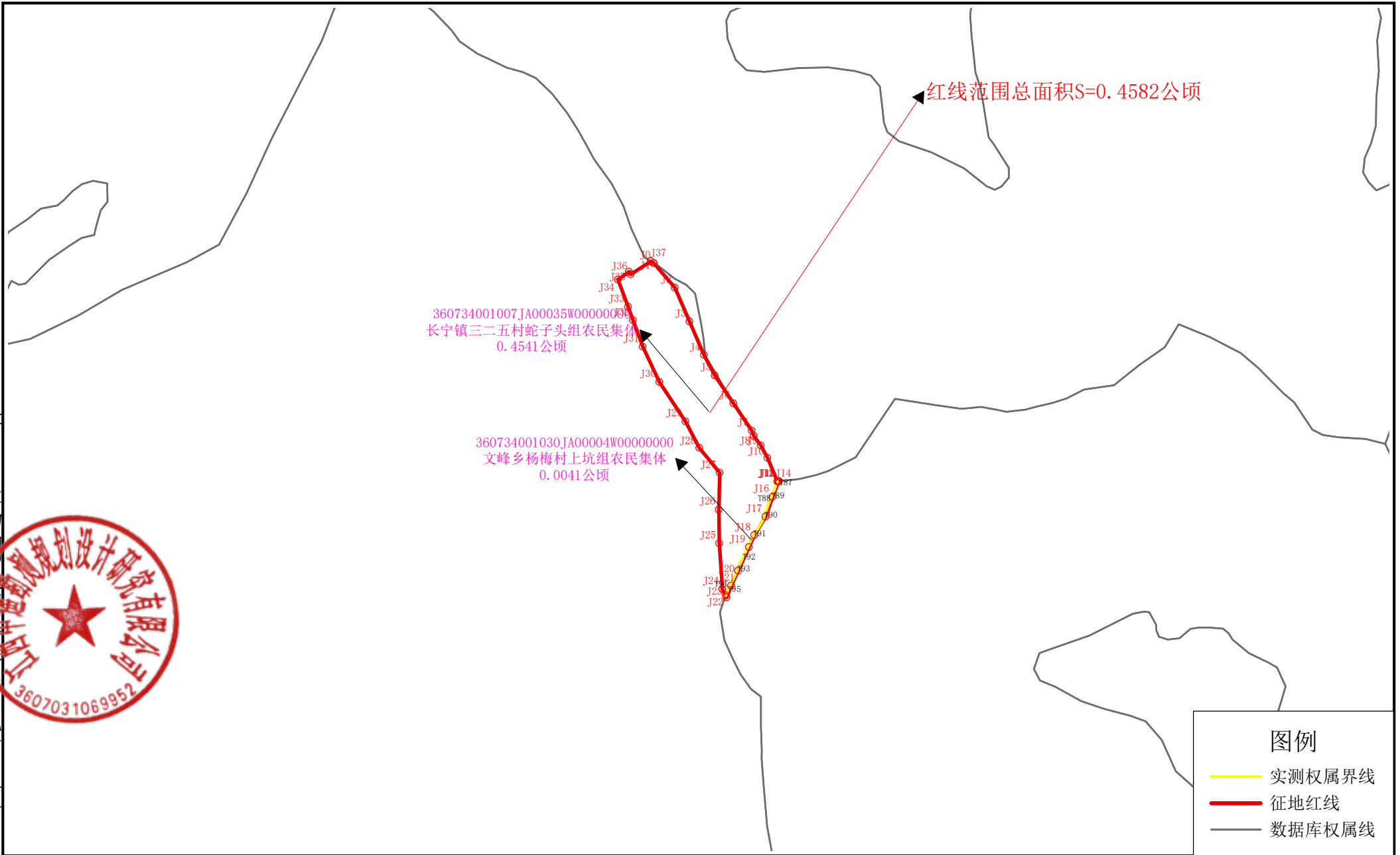


图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

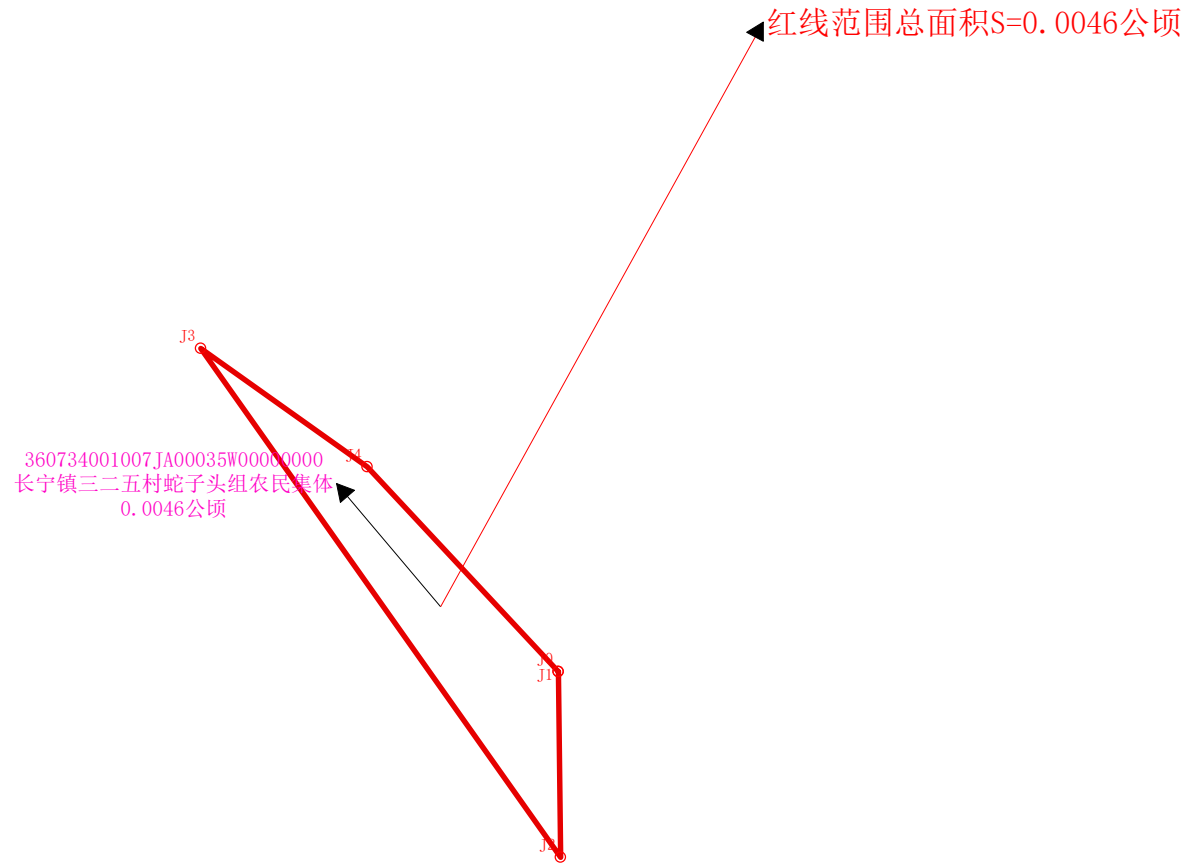
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块24勘测定界图



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块25勘测定界图



江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



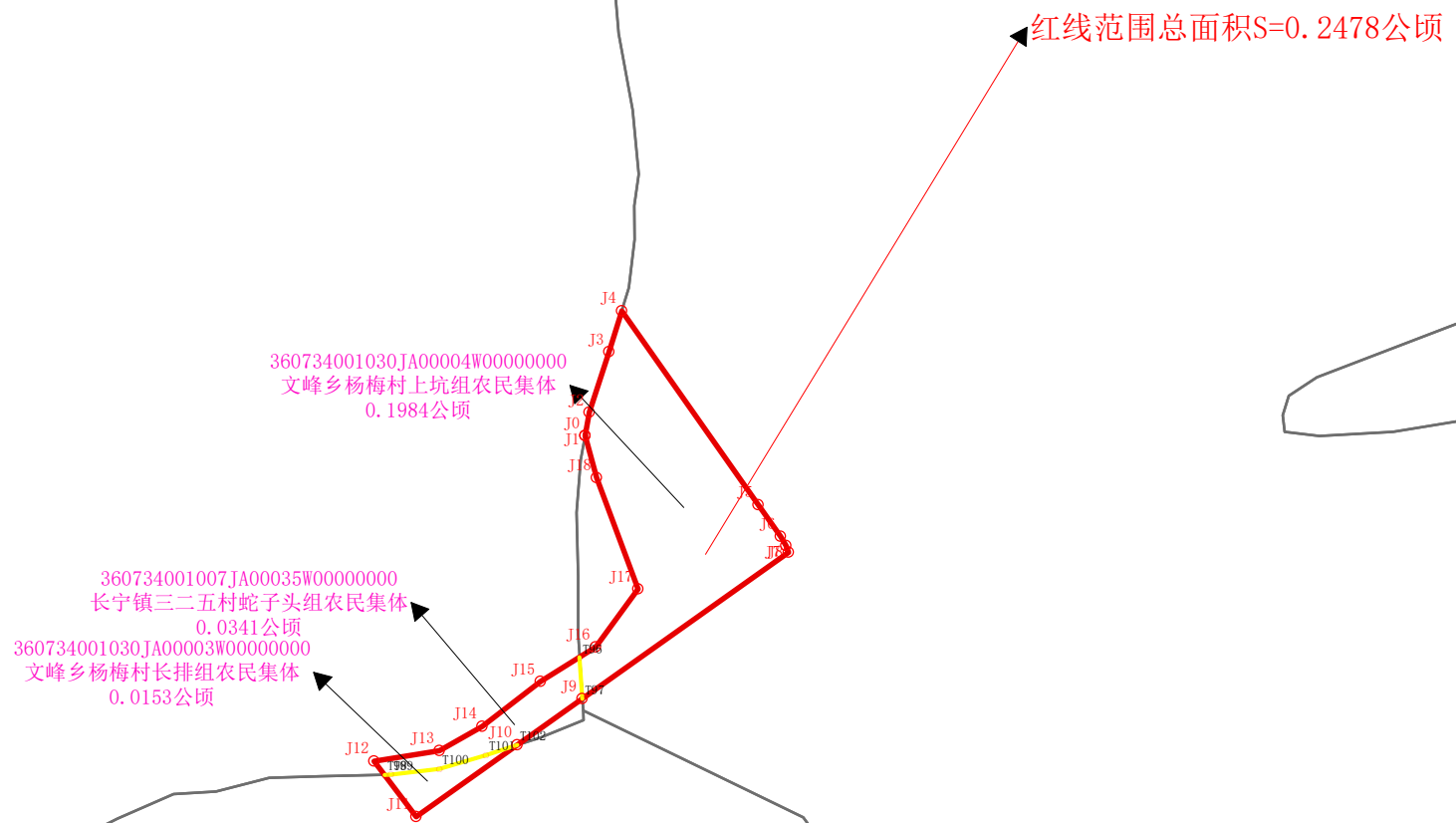
图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块26勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



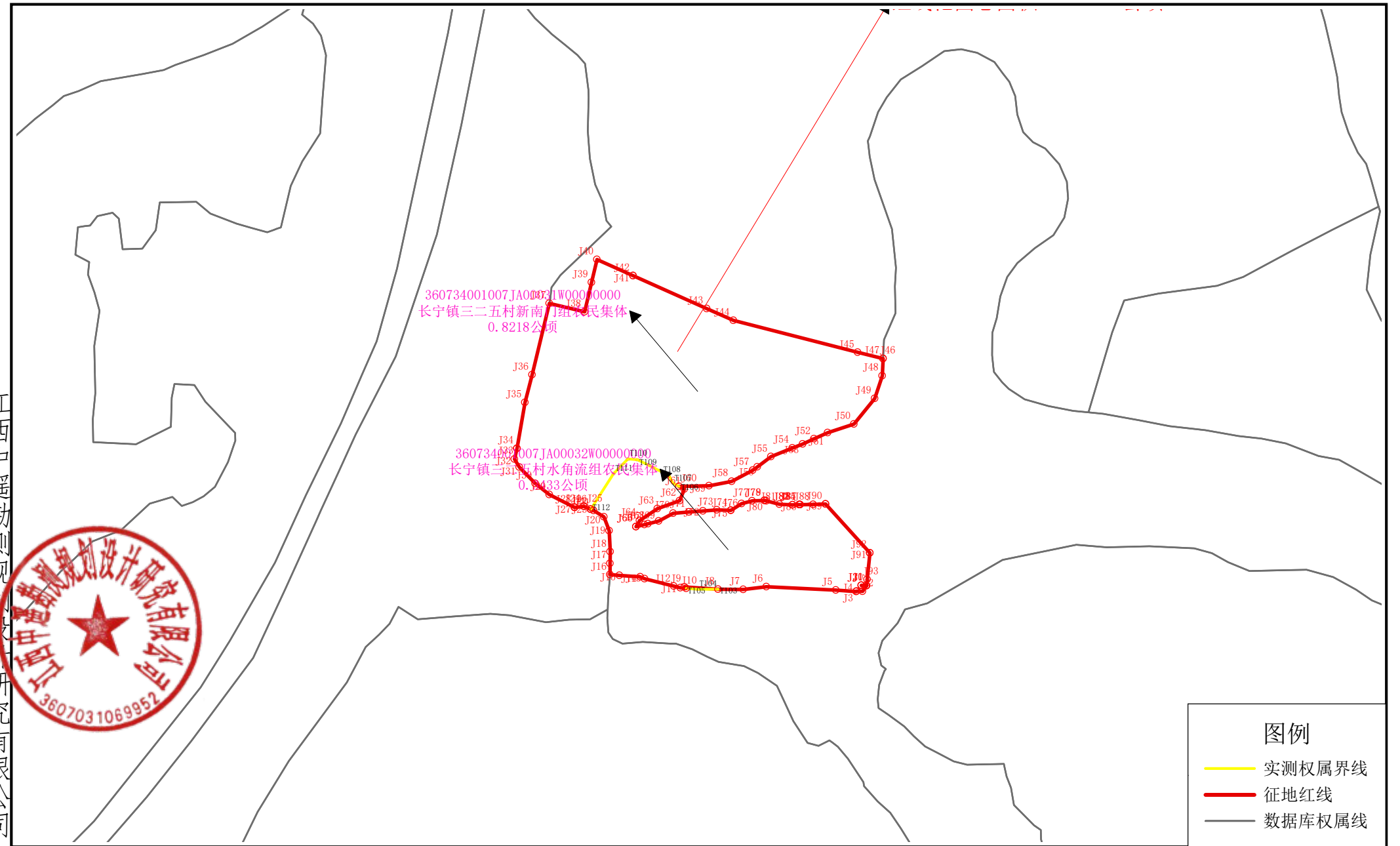
图例	
	实测权属界线
	征地区界线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批城市建设用地地块27勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

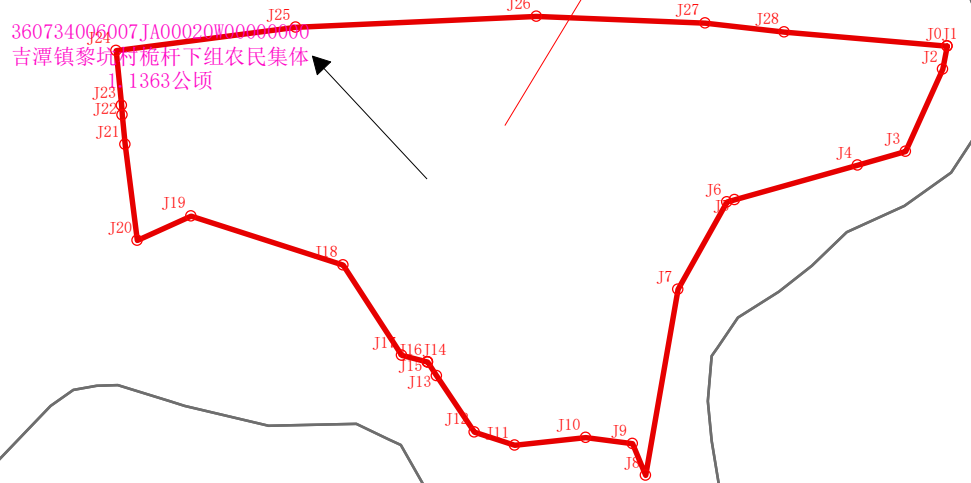
测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块28勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究有限公司



360734006007JA00020W00000000
吉潭镇黎坑村桅杆下组农民集体
1363公顷



图例

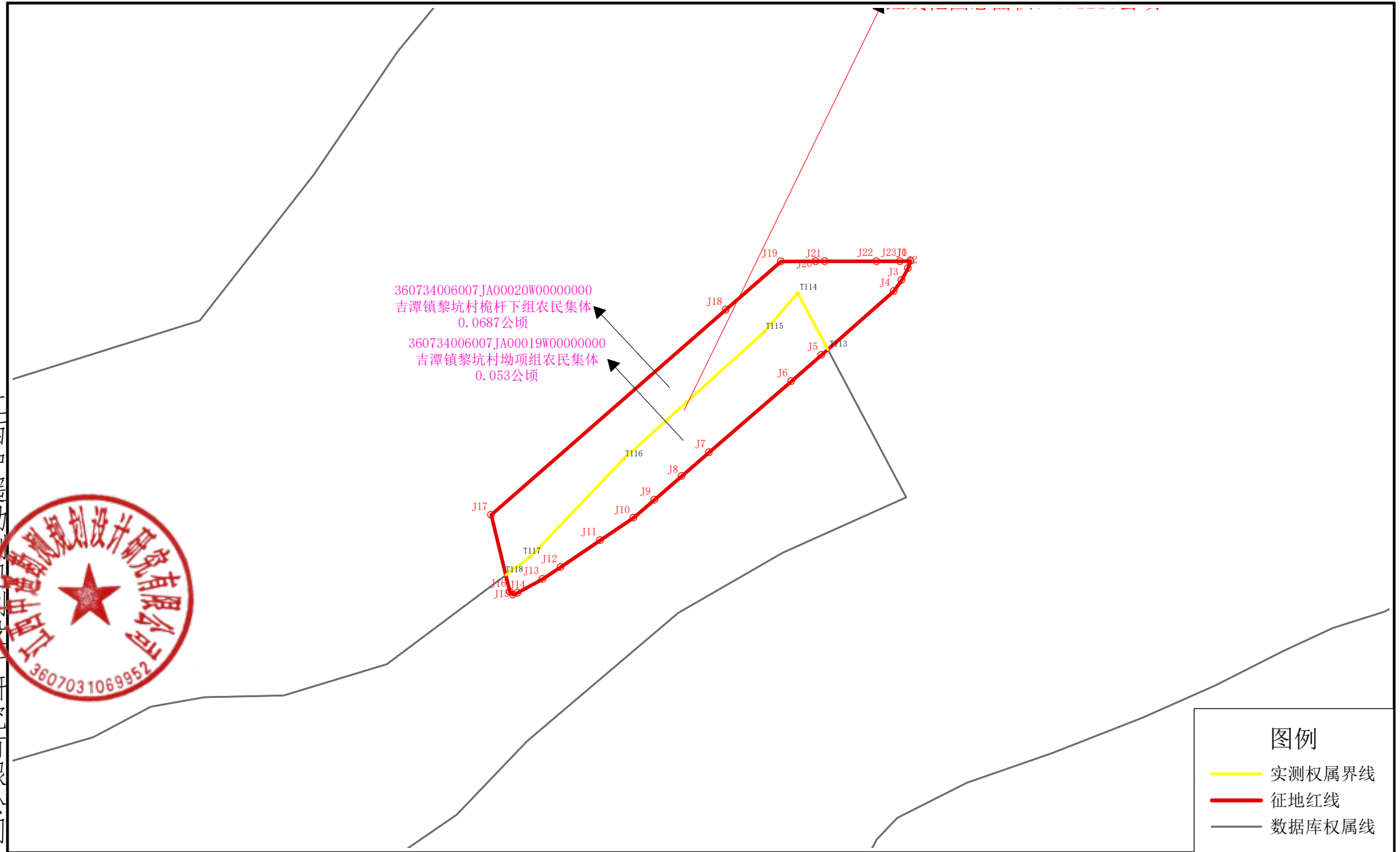
- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块29勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

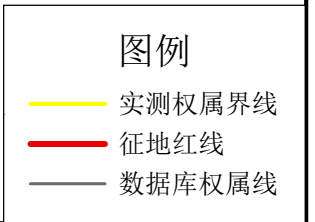
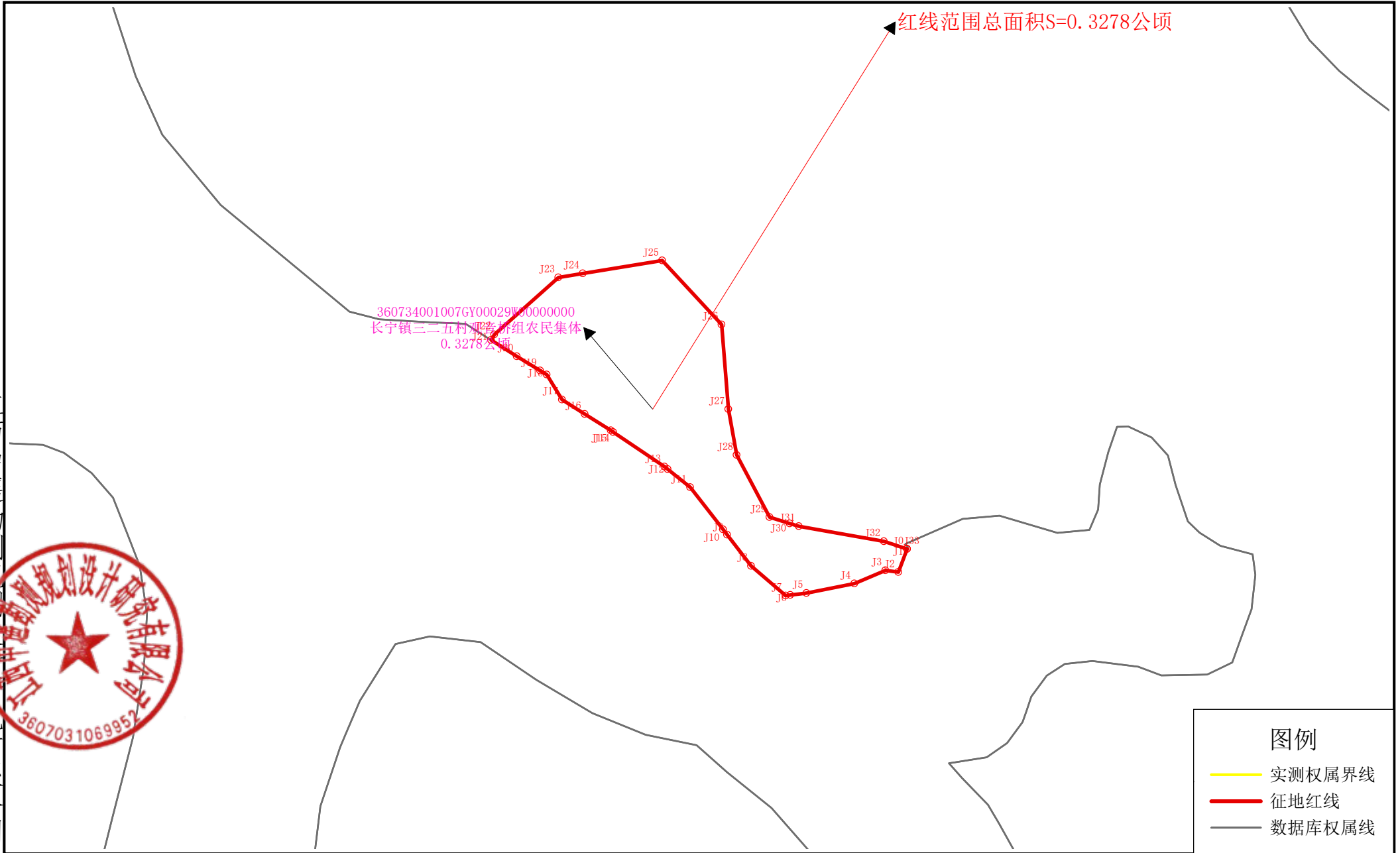
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块30勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734001007GY00029W00000000
长宁镇三二五村邓善桥组农民集体
0.3278公顷

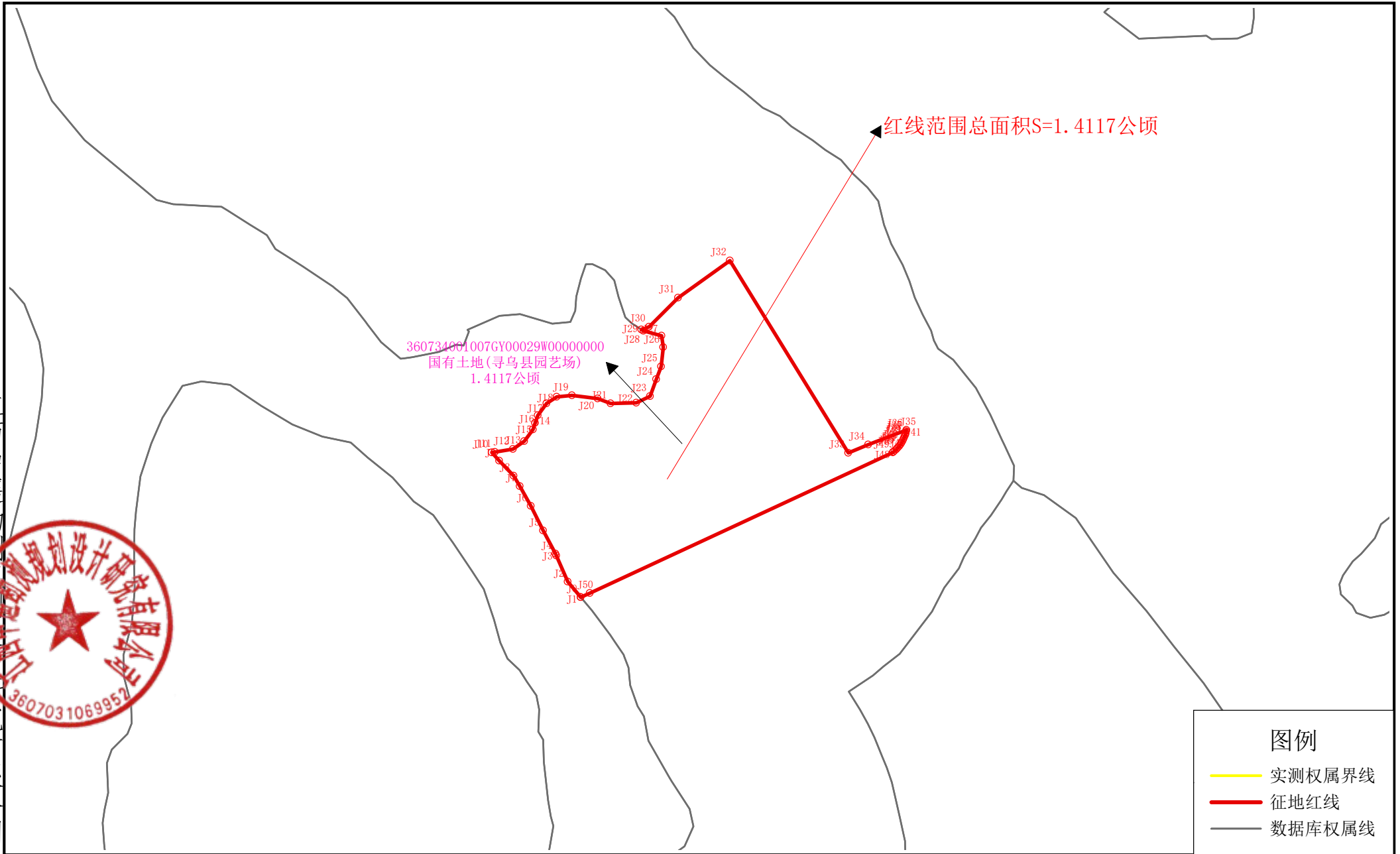
红线范围总面积S=0.3278公顷



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块31勘测定界图



2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块32勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734001007GY00029W00000000
国有土地(寻乌县园艺场)
0.4374公顷

红线范围总面积S=0.4374公顷

图例

- 实测权属界线
- 征地红线
- 数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统 (中央子午线114°)
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员: 宋林锋
绘图员: 占美娟
检查员: 何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块34勘测定界图

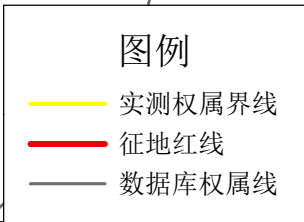
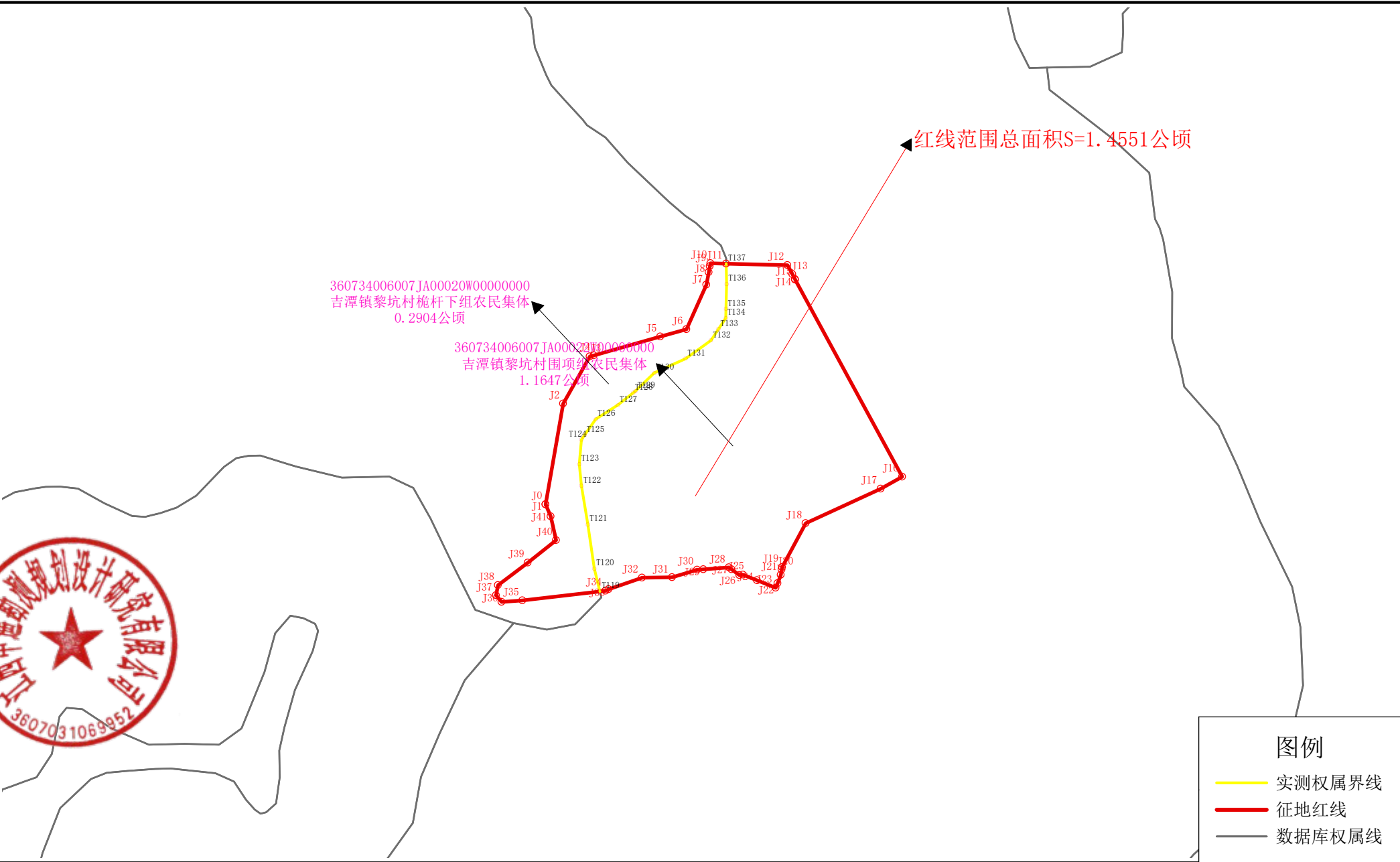
江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734006007JA00020W00000000
吉潭镇黎坑村桅杆下组农民集体
0.2904公顷

360734006007JA00024W00000000
吉潭镇黎坑村围项组农民集体
1.1647公顷

红线范围总面积S=1.4551公顷

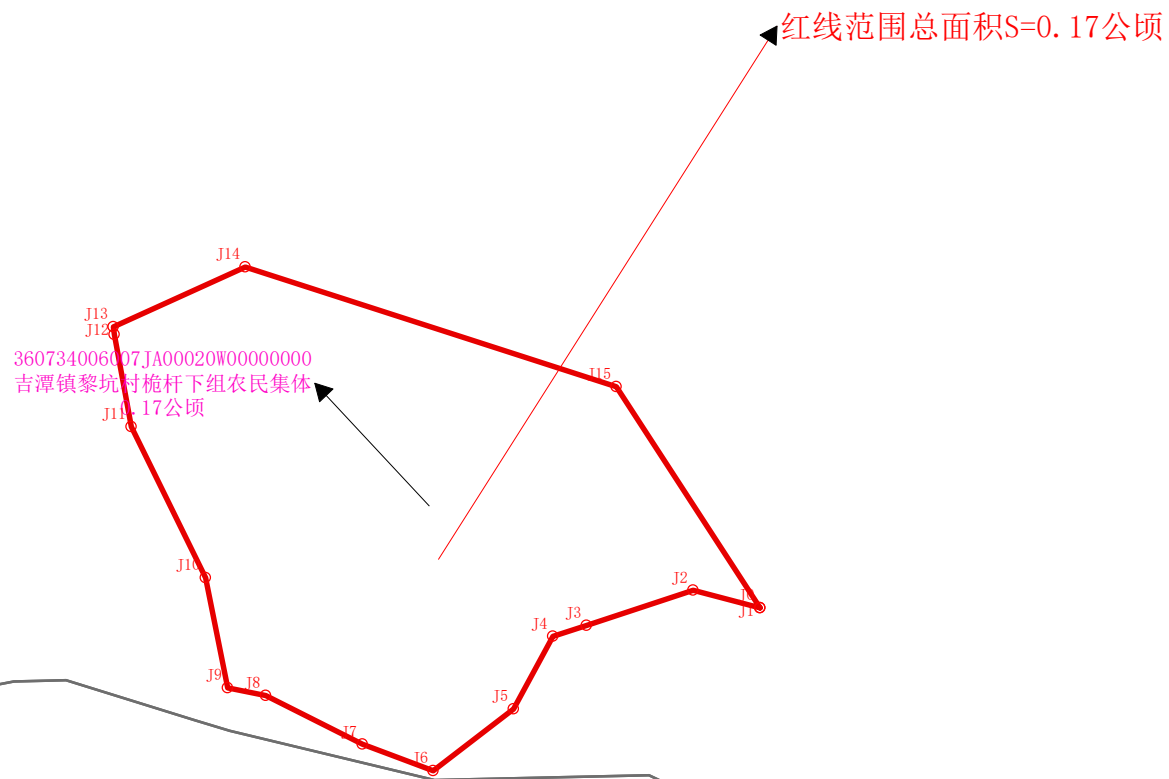


2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块35勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

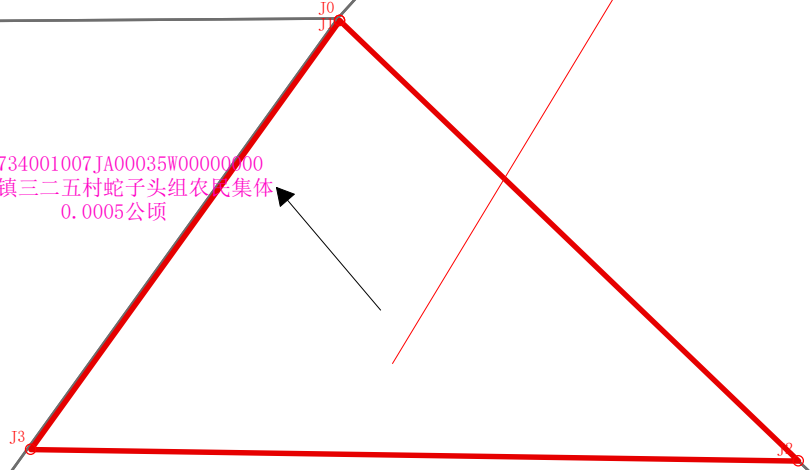
寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块36勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



360734001007JA00035W00000000
长宁镇三二五村蛇子头组农民集体
0.0005公顷

红线范围总面积S=0.0005公顷



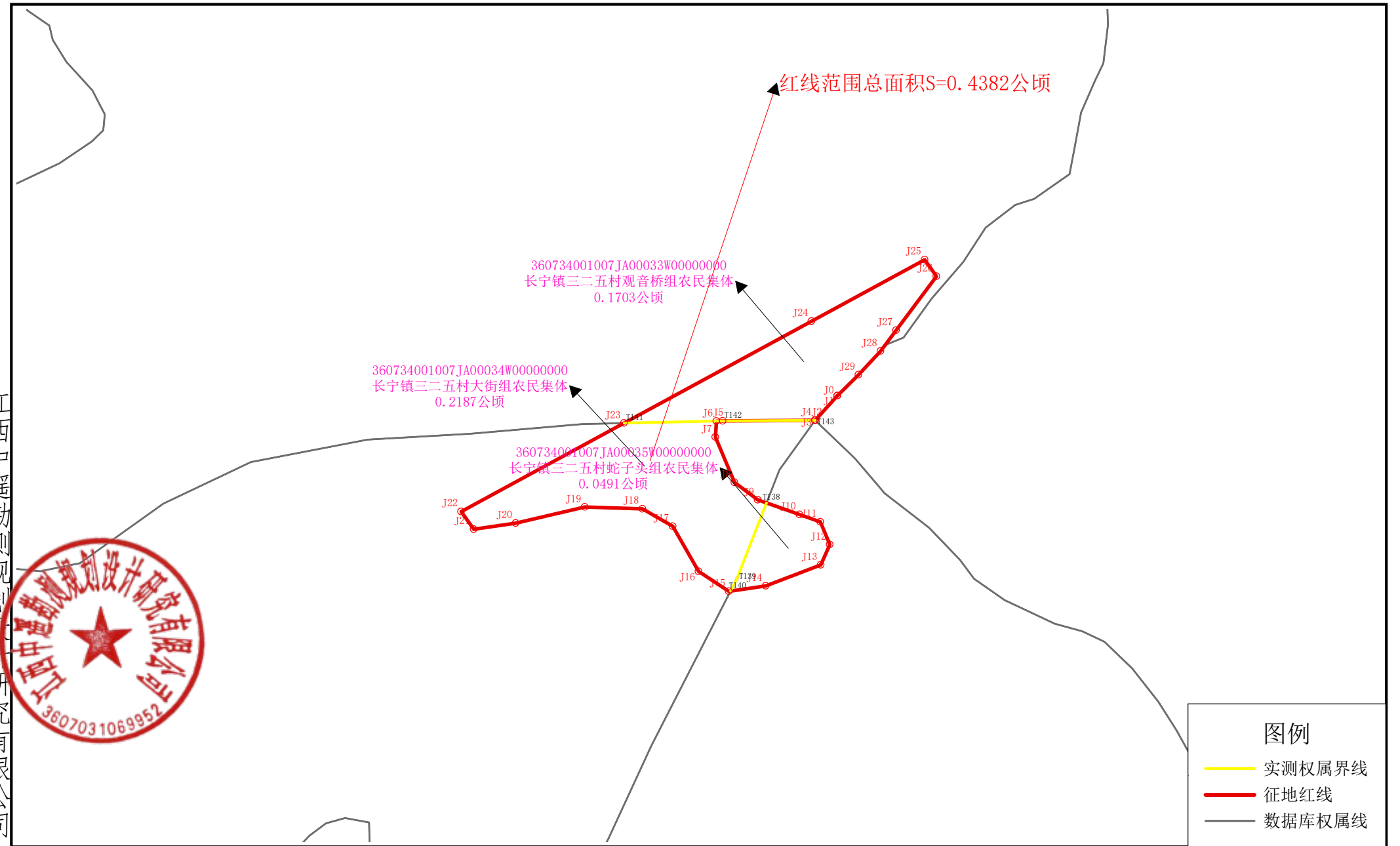
图例	
	实测权属界线
	征地红线
	数据库权属线

2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦

寻乌县2023年度第三批次城市建设用地地块37勘测定界图

江西中遥勘测规划设计研究院有限公司



2023年4月
国家2000坐标系统（中央子午线114°）
1985国家高程基准
1996年版图式

测量员：宋林锋
绘图员：占美娟
检查员：何伟钦