

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

刘勇

编制时间：

二〇一八年六月八日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		寻乌县2018年度第三批次城市建设用地（2012年文峰乡等4个乡镇工矿废弃地复垦利用试点项目建新区）				
申请用地总面积		8.6484	新增建设用地			
土地利用现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	地类					
	总计	8.6484		8.6484		
	(一)农用地	8.6309		8.6309		
	其中	耕地				
		含基本农田				
		林地				
		园地	8.3273		8.3273	
		其它农用地	0.3036		0.3036	
	(二)建设用地	0.0175		0.0175		
(三)未利用地						
土地用途	地块编号	开发用途		用地面积		
	1	工业用地1-2		8.6484		
		合计		8.6484		

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意呈报</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p>主管领导（签字）：<i>栢如奇</i> 2018年11月1日</p>
<p>设区市人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">同意呈报</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p>主管领导（签字）：<i>张毅</i> 2018年11月7日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意呈报</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p>主管领导（签字）：<i>张会峰</i> 2018年11月13日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划	规划级别		县级	
需要调整规划	不需要调整规划	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省、市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、征收土地方案

计量单位：万元、公顷、人

征收土地面积	8.6484	其中：耕地				
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	文峰乡	村	杨梅村			
权属状况	征收土地范围界址清楚，地类面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面 积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地					
	其中：基本农田					
	其他农用地	8.6309	20.1374-57.5355			
	建设用地	0.0175	38.5488			
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用		485.9037			
征 地 安 置 情 况	需安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数		7
	安 置 途 径	货币安置		18人		
		农业安置				
		社会保险安置		7人		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						